

RŚ.6840.1.2021.AZ

RŚ.6840.2.2021.AZ

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Koczała na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koczała wraz z zarządzeniem Nr 32/2021 Wójta Gminy Koczała z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koczała w drodze przetargu ograniczonego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do dzierżawców ogródków działkowych stanowiących własność Gminy Koczała.

**Opis nieruchomości**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące grunty rolne, położone w miejscowości Koczała, zapisane w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00014077/5 oznaczone numerami geodezyjnymi:

- nr 616/116 o pow. 0,0555 ha, obręb Koczała,
- nr 616/117 o pow. 0,0520 ha, obręb Koczała,
- nr 616/125 o pow. 0,0502 ha, obręb Koczała.

Działki zlokalizowane w bliskiej odległości od osiedla mieszkaniowego w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej i utwardzonej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego okolic jeziora Dymno, powyższe działki stanowią teren istniejących ogrodów działkowych, z zachowaniem istniejącego ujęcia wody, dla którego należy ustanowić strefę ochrony pośredniej.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Koczała.

Szacowana cena nieruchomości ustalona została na kwotę **netto**:

<b>Numer ewidencyjny działki</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</b>
<b>616/116</b>	<b>2.650,00</b>
<b>616/117</b>	<b>2.500,00</b>
<b>616/125</b>	<b>2.500,00</b>

Nabywca nieruchomości będzie wyłoniony w drodze przetargu ograniczonego, którego dokładny termin podany będzie w ogłoszeniu o przetargu.

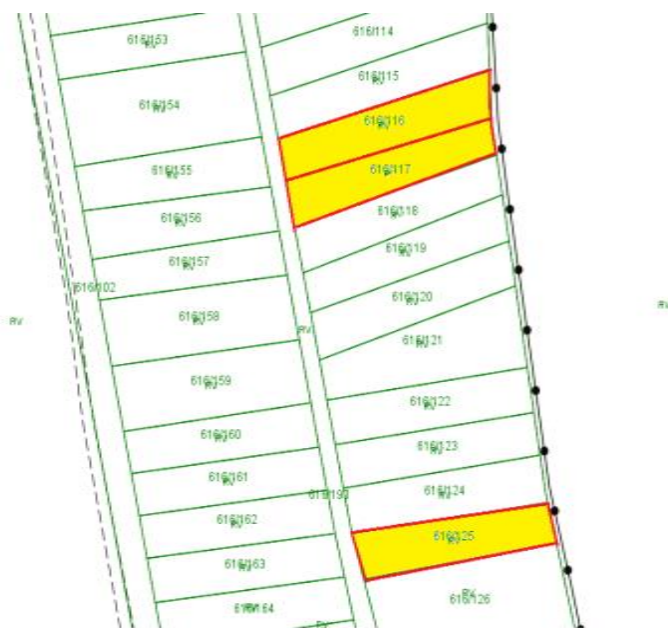
Nabywca nieruchomości będzie ponosił koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest przez Nabywcę w całości gotówką na wskazane konto urzędu gminy nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w Urzędzie Gminy Koczała w Referacie Rozwoju i Środowiska ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała pokój nr 13 lub pod numerem telefonu 598574062 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.

### Szkic sytuacyjny nieruchomości



\*(działki przeznaczone do sprzedaży oznaczone kolorem żółtym na załączniku graficznym).

Z upoważnienia wójta  
Joanna Myszka  
Zastępca wójta

Niniejszy wykaz będzie wywieszony przez okres 21 dni **od dnia 31 maja 2021 r.:**

- 1) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 77-220 Koczała;
- 2) na stronie internetowej Gminy Koczała;
- 3) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała.

---

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

[www.koczala.pl](http://www.koczala.pl) e-mail: [koczala@koczala.pl](mailto:koczala@koczala.pl)